

Bedrijventerrein Zuiderkogge in Hem

Drechterland ontvangt ondernemers met open armen



Paul Moerkamp, George Besseling en Ronald Tool

Werken en wonen in een vriendelijk ondernemersklimaat in hartje West-Friesland. De nieuwe fase 4b van bedrijventerrein Zuiderkogge in de gemeente Drechterland heeft alles wat het ondernemershart sneller doet kloppen.

Zuiderkogge 4b is de nieuwe fase van een kleinschalig bedrijventerrein dat plaats biedt aan tien tot twaalf kleine en middelgrote bedrijven. Landelijk gelegen tussen de bloemenvelden en dicht bij de voorzieningen van Hem en Venhuizen, op korte afstand van een NS-station. De nieuwe N23 Westfriisaweg ligt op 2,5 km afstand en is vanaf dit bedrijventerrein uitstekend bereikbaar. Van daaruit is het een comfortabele 30 autominuten naar Amsterdam en is er een goede aansluiting naar Lelystad en Oost-Nederland. Met kavelprijzen van 85 euro per vierkante meter biedt Zuiderkogge 4b interessante mogelijkheden voor ondernemers met ambitie. De gemeente Drechterland ontvangt hen met open armen en biedt een ondernemersklimaat waarin het belang van de ondernemer en zijn bedrijf voorop staan.

Flexibele verkaveling

De laatste fase van bedrijventerrein Zuiderkogge is de parel in de kroon van ondernemend Drechterland. 'Zuiderkogge is een redelijk uniek bedrijventerrein', zegt George Besseling, wethouder van onder andere Economische Zaken en Ruimtelijke Ontwikkeling bij de gemeente Drechterland. 'Zo zijn de kavels vanaf 600 vierkante meter weliswaar ingetekend, maar staan we flexibel tegenover koppelen en/of splitsen om een kleine of grotere kavel te creëren. Op twee van de kavels is een bedrijf met woonhuis toegestaan. Deze kavels hebben voor de woningen een eigen ontsluiting op de Koggeweg. Dat is een prachtplek om te wonen en ik kan het weten, want van mijn achtste tot mijn drieëntwintigste heb ik ook aan de Koggeweg op de eerste fase van Zuiderkogge gewoond!'

Actieve partner

Ondernemers vinden in de gemeente Drechterland een partner die actief met ze meedenkt. 'Wij zijn een bedrijfsvriendelijke gemeente die ondernemers de ruimte geeft en creatief is bij het vinden van oplossingen. En niet onbelangrijk: in Drechterland zijn de lokale belastingen van een zeer redelijk niveau.' De gemeente Drechterland startte met de aanleg van Zuiderkogge 4b in een economisch moeilijke periode. 'Maar met de gedachte om er klaar voor te zijn als de economie weer zou aantrekken en nu is het zover! Drechterland telt bijzondere en mooie bedrijven, van lokaal tot internationaal en de

ondernemers die uit hun jasje groeien willen we graag behouden. Op Zuiderkogge 4b bieden wij hen - en natuurlijk ook nieuwe ondernemers - een plek waar zij kunnen starten en zich verder ontplooiën.'

Gunstige voorwaarden

De verkoop van kavels op bedrijventerrein Zuiderkogge 4b komt inmiddels goed op gang. Eén kavel is verkocht, voor vier andere zijn serieuze gegadigden. Ronald Tool, projectleider bij USP Vastgoed: 'De grondprijs, de rente en de gemeentelijke voorwaarden zijn gunstig. Nu investeren en daarna duurzaam bouwen is tevens investeren in later, wanneer de opbrengst van het bedrijf onderdeel gaat uitmaken van het pensioen. Elke kavel op Zuiderkogge 4b heeft een aansluiting op het glasvezelnetwerk. Als bedrijventerrein biedt Zuiderkogge een grote diversiteit, er valt dus veel te halen bij collega-ondernemers.' De actieve ondernemersvereniging werkt constructief samen met de gemeente Drechterland. Dat zorgt onder meer voor een overzichtelijke bewegwijzering, onderhoud van de openbare ruimte, collectieve beveiliging en het gezamenlijk inkopen van bijvoorbeeld stroom. Zuiderkogge wordt van het landelijke gebied gescheiden door een groenstrook. Nu onderhoudt de gemeente deze nog, maar in een later stadium draagt de gemeente het onderhoud over aan de ondernemers.

N23

George Besseling: 'De aanleg van de N23 Westfriisaweg geeft een grote impuls aan West-Friesland. De nieuwe verbinding verhoogt de aantrekkelijkheid van het gebied en biedt serieuze kansen om Amsterdam te ontlasten. Bedrijven vinden hier een goed arbeidspotentieel, West-Friezen zijn hardwerkende mensen. Het zou mooi zijn als ik nog tijdens mijn wethouderschap mag meemaken dat Zuiderkogge 4b compleet is. Als trotse voormalige bewoner van dit mooie stukje Drechterland.'

Meer informatie

Ondernemers die meer informatie willen over de aankoop van een kavel op bedrijventerrein Zuiderkogge kunnen contact opnemen met Van Overbeek Bedrijfsmakelaars (Paul Moerkamp), telefoon 0229 271 777.